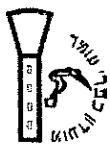


מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



20.06.2018

פרוטוקול האסיפה הכללית מיום 19.06.2018

noc'him:

יו"ר-משה פישר, חברת ועד ומזכירת האסיפה - רוזה רבינוביץ' חבר ועד – עופר לביא
מנהל המועדון – ליאור אורינג, יו"ר ועדת ביקורת צבי נפתלוביץ, וארכון גינט וענט בילדיגר.

היו"ץ המשפטי : עוזי'ד משה דנוך, רו"ח אורטל לוי.

בשעה 19:30 נכחו 1 חברים אי לכך פתיחת האסיפה נדחתה לשעה 20:00.
בשעה 20:00 נכחו 7 חברים.

חברת הוועד רותי לוי התנצלה, העדרותה עקב מחויבות קודמת.

משה פישר: היום יוצגו הדוחות הכספיים לשנת 2017 ודוח הביקורת ונאשר המשך העסקת רו"ח . ונדון בפקיעת חברותם של חברי של שילמו מלא דמי החטרפות לעמota. באסיפה הבאה יערכו בחירות לועד העמota ולועדת הביקורת.

חברת הוועד גבי רוזה רבינוביץ' תשמש כמזכירת האסיפה.

דבר היו"ר

משה פישר:

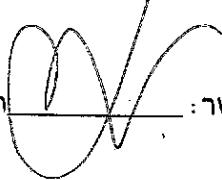
היום יוצגו הדוחות הכספיים לשנת 2017 ודוח הביקורת , נפיק ל乾坤 ונשׂתדל להשתפר.

באסיפה الأخيرة אושרו שינויים התקנון , ואלו הועברו לרשות העמותות אשר אישר אותן. בין השאר המתנה חצי שעה לכל היוטר בפתיחת אסיפה כללית והארכת משך כהונת בעלי התפקידים.
החלמה מהירה לסייע שנדרת בחודשים האחרונים אך מתואשת ותחזור אליו בקרוב.

השנה מלאו חמישים שנה להקמתו הרשמית של המועדון. המועדון שורץ כלכלית בשיטת המנוויים. מנוויים רבים יותר מדי שנה , דבר המאפשר המשך פיתוח המועדון.

מאז חדש ינואר , החלו מכירת מנוויים . להזכירם , קיימת האפשרות להחטרפות לעמota בתשלום דמי חבר בפרקיה של שבע שנים רצופות דבר שנותן מענה לאוכלוסיות חדשות בעומר ולמי שיש לו חוסר ודאות לגבי המשך מגוריו ביישוב , לא צריכים לחוש לשלים דמי החטרפות מלאים, כך שבמידה ויעזבו לאחר מספר שנים אינם מחייבים בתשלומים, חלק מהם שעשה במסלול זה , בחר שלא להמשיך , אלו מכבדים את החלטתם אך נאלצים להפקייע את חברותם בעמota לאחר שימושם כל ההליכים עפ"י התקנון (הוזמן לשימוש בכתב, לא הגיעו לאחר שנשלח אליהם דואר רשום, יצרנו קשר טלפוני והסבירו למי שהוא מעוניין).
כמויות המנוויים עלתה והינה תשתיית מצוינת לשנים הבאות.

1

חתימת יו"ר הוועד משה פישר : 

מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



רשם העמותות – קיבלנו אישור כי כל הדיווחים לשנת 2017 עומדים בדרישות, ומרות זאת, לא מוכן להעביר אישור ניהול תקין בשל סמנים עסקיים למיקסום רותחים. אי קבלת האישור מונע מאיתו לבקש תמיכה מהמועצה וממשרדים ממשלתיים. העברתי עירעור מפורט בעניינו לרשות העמותות.

בית משפט, נושא המניות בחברה Tabuah מחודש 2017/2- שהפסיקנו לדrhoש בשנת 2009 כתנאי הכספי להצטרפות לעמותה את הבעלות במניה בחברה. בקדם דיון שהתקיים ב-8/3/2018 הסביר השופט כי הינו פתוח לשכנוע אך, לכaura, על פניו נראה לו שאין עילה ל התביעה ואין בסמכותו להחלטת בוגד לחוק העמותות. אך, לאחר הדיון, התובעים טענו כי מכיוון שופטים חברי עמותה, בעלי מניות בחברה טוענו באזוניהם כי, הצביעו, עלול לחשב שהשפעתם של השופטים חברי העמותה תהיה על פסק הדין, אזי התובעים ביקשו לעבור בית משפט. בנסיבות התקבלה. ניהול המשפט הווער לבית משפט המחויז בלבד אצל שופטת אחרת. רשם העמותות מעודכן בכל ההליך – להזכירכם בדוח ביקורת העומק, רשם העמותות ציין במפורש כי מטרת הקמת העמותה לא הייתה חוקית.

במהלך התקופה של השנה האחורה התמודד המועדון עם נושאים שוטפים רבים רישי עסוק, לבריכה עד שנת 2021 ונדרשנו להתקין מערכת בריאות תקנית, הוכנה תוכנית לכיבוי אש ובמקביל בוצעו במועדון עבודות אחזקה לאיטור איבודי מים בבריכה הקיצית, חידוש הגינון, גיזום, שיפוץ שירותים, החלפת גופי חיים המים למקלחות והגיקוי, החלפת מערכת החימום בסאונות, ותכנון המבואה ושירותים שיאפשרו הרחבת חדר ה_corr.

הוועד משתדל לשמר על איזון על מנת לקיים את המועדון. הוועד מנסה לדאוג שהין כמה שייתר ממוניים והדבר יהיה כדאי. מתן אפשרות לשימוש במתקני בתי־הבראה, הוכנה תוכנית לכיבוי אש ובמקביל בוצר במצוות הכלכלי של המועדון וביכולת לתת שירותים טובים לעמידות. כניסה רבים בבריטיס אורה במקומות שירכשו מני מלא וסהר חלופי עי מוניים של בריטיס אורה, גוררת בסופו של דבר הצורך במחיר יותר גבוה למণויים.

המחירון מכסה את צרכי הכלל שהינים רוב החברים, כל בעיה נקודתית נבחנת בועדת חרייגים. חשובת תמייכתכם וסיעכם לגיאס ממוניים.

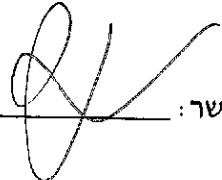
על טענות בהקשר למחיר בריטיס אורה, חלק מהפקת הלקחים משנה בעברה, שבה המועדון היה מלא באורחים, שמגיעים ללא המלויים, וכיון שידעו לנו על מכירה של בריטיסים ממוניים לאחרים, החלטו לעלות המחירים במטרה שיהיה כדי יותר לרכוש מני וללא להגיע עם בריטיס אורה. בל נוכח מי מחייב המני לא עלה בשלוש השנים האחרונות, אלה ההפק, ירד במאות שקלים, ולמשתמשים בעונת הקיץ בלבד, נתנו הנחה נוספת אחוריות. למשפחה עם שני ילדים מני לעונת הקיץ בעונת 2018 קטן ממחיר בשנת 2015 בכשש מאות שט!!

בינוי – נשכרו מתחננים במיגון תחומיים – השאיפה שעוזה השנה נתחיל בעבודות. בניית שירותים שיאפשרו הרחבת חדר הcorr ובנית מבואה מכובדת שתאפשר כניסה שלא בקרוסולות ובקרה מלאה למניעת כניסה ללא מורים.

כללי – ישנים שני חברים ועוד שנדרדים באופן קבוע מהישיבות ואינם פעילים. לפי רשם העמותות תפקיד האסיפה הכללית לטפל בסוגיה.


2

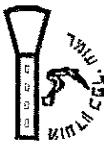
חתימת מזכירת האסיפה רוזה רבינוביץ' :



חתימת יו"ר הוועד משה פישר :

מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



מידע מפורט באתר האינטרנט – העברת מידע בזמן אמת בפייסבוק תננו לך ושתפו פרטינו. משתמשים בחיסכון במים, וחשמל. שימרו על ניקיון וסיעעו לנו. תודה לצוות המוצמצם ברשות ליור, לשיגל, לאנטוליל ולצוות המשרד, לצוות האחזקה סאגור, עודה, סאלם, עדאל ואור לקובי וכל המדריכים והמצילים שחלקם הגיעו להה כחמש בבודק ואחריהם יוצאים אחורי עשר בלילה. כמוניים וההכנסות דומות לשנה קודמת כשבע מאות בתים אב ואלפיים מנויים.

דו"ח כספי 2017 – מצורף דוח הכספי ומיצוג הנתונים ביחס לשנת 2016

רו"ח אורטל לוי – הציגת המציגת:

מסקנות

1. גידול ברוח העמותה בסך כ- 200 אש"ח הנובע בעיקר מגידול במכירות דמי מנוי.
2. גידול של כ- 150 אש"ח בהכנסות ממכירות מנויים חדשים הנובעת משינוי בשיטות הרישום, בפועל קיים גידול ריאלי של כ-30 אש"ח בגין עלייה ב杂志社ים חדשים.
3. גידול בהוצאות שכר עבודה בסך של כ-100 אש"ח בגין עלית שכר לעובדים הקבועים.
4. ירידה בהוצאות המים כ-60 אש"ח- בוצעה עבודה איטום בבריכות, טיפול שהביא לחסcoon במים.
5. הון חוזר חיובי של כ-690 אש"ח לעומת 190 אש"ח אשתקד.
6. התחייבות לא מכוסה לפיצויי עובדים בסך כ- 375 אלף ש"ח.
7. מקורות לצמיחה והתחדשות של המועדון:
 - ההכנסות השוטפות ללא התקבולות מצורף חברים חדשים בשנה מסתכמת ל 3.9 מיליון ש"ח.
 - רמת הוצאות מאפיינית של המועדון כ 4 מיליון ש"ח.
 - התקבולות מצורף חברים חדשים משמשים כקון להשקעות ופיתוח של המועדון, בחלק מהשנים שימשו גם לפעילויות השוטפת.

מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



צבי נפתלוביץ, יו"ר ועדת הביקורת – הציג ביקורת

אנחנו מלווים את פעילות הוועד והמנהל באופן צמוד.

קיימת לי ביקורת כלפי המינויים שלא מעריכים את תרומת חברי הוועד ומתלוננים רבות.

אני מוריד הcobע לפעולותם של חברי הוועד שתרומים מזומנים. בשבות שאני יושב בשער כולם טוענים שהבריכה "שלהם" אך הם לא שומרים על הניקיון ומנסים להכניס אורחים ללא תשלום.

אני מתוסכל שלא מגיעים לפה אלה רק שיש בעיות ומתלוננים על כל דבר קטן ולא מוצאים לנכון לתרום למועדון מזומנים ויכולתם.

ועדת הביקורת ממליצה לאשר דוח הכספי.

ירונה ריצארדסון : אבקש נתונים לגבי ענף השחיה.

משה פישר : ההכנסות השנתיות הינן חצי מיליון ש"ח ובאו לידי ביטוי בדוח הכספי בסעיף ההכנסות.

ההוצאות הינן לשכר בשיעור קבוע של 82.5% והיתרה למועדון.

ירונה ריצארדסון : מציעה להגדיל את אחוז ההכנסה של המועדון מענף השחיה.

משה פישר : יועבר לבדיקה של הגוזר.

משה פישר – הוועד וועדת הביקורת ממליצים לאסיפה הכללית לאשר את הדוח הכספי וחדוח המילולי.

הצעת החלטה – האסיפה הכללית מאשרת את הדוח הכספי והמילולי לשנת 2017 .

ההצעה מאושרת פה אחד.

משה פישר – הנסי ממליץ לאסיפה הכללית לאשר כי משרד רואה חשבון זיו האפט מחברת BDO סניף עומר, וצוותו בראשות רו"ח שלומי בט ואורטלי לוי ימשיך בתפקידו כראווה החשבון של העמותה.

הצעת החלטה – האסיפה הכללית מאשרת כי משרד רואה חשבון זיו האפט מחברת BDO סניף עומר, וצוותו בראשות רו"ח שלומי בט ואורטלי לוי ימשיך בתפקידו כראווה החשבון של העמותה לשנה הקרובה.

מועדון כפרי עומר

ע.ג. 580036002



ההצעה מאושרת פה אחד.

פקיעת חברות

משה פישר : להלן רשימת חברות עמותה שלא שילמו את תשלום דמי החברות החלק 2 מתוך שבע, לפיכך פנינו אליהם טלפוןנית, פעלונו לפי התקנון - נשלח מכתב רשמי עם הזמנה לשימוש. לא הגיעו לשימוש, יצראתי עם חלקס קשר טלפוני, 4 הודיעו על הפסקת חברותם בעמותה, אחרים מומלצים ע"י ועד העמותה להפסקת חברותם לפי הרשימה המצורפת:

[REDACTED]	3191
[REDACTED]	3200
[REDACTED]	3207
[REDACTED]	3213
[REDACTED]	3221
[REDACTED]	3227
[REDACTED]	3231
[REDACTED]	3251
[REDACTED] ייה	3254
[REDACTED]	3259
[REDACTED]	3266
[REDACTED]	3270
[REDACTED]	3275
[REDACTED]	3282
[REDACTED]	3285
[REDACTED]	3287
[REDACTED]	3288
[REDACTED]	3291
[REDACTED]	3295
[REDACTED]	3298
[REDACTED]	3299
[REDACTED]	3301
[REDACTED]	3303
[REDACTED]	3305
[REDACTED]	3307

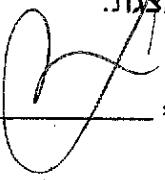
הצעת החלטה – להפסיק את חברותם של מי שלא שילם את דמי החברות לעמותה כאמור בדף הרשימה המצורפת.

ההצעה מאושרת פה אחד.

רשם : ליאור אוריניג

רשימת נספחים: דוח כספי 2017 ומצנות.

5

חתימת מזכירת האטיפה רוזה רבינוביץ :  חתימת יו"ר הוועד משה פישר :